

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่องชี้แจงผลประกอบการไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555
เรียนกรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยได้รายงานผลกำไรสุทธิจำนวน 772 ล้านบาทสำหรับผลประกอบการรายไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เปรียบเทียบกับขาดทุนจำนวน 268 ล้านบาทสำหรับผลประกอบการไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา

รายได้รวมเพิ่มขึ้นเป็น 969 ล้านบาท (ปี 2554 – 605 ล้านบาท) กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 158 เป็น 523 ล้านบาท (ปี 2554 – 204 ล้านบาท) ผลประกอบการที่ดีของไตรมาสนี้สาเหตุหลักมาจากการเปรียบเทียบกับผลประกอบการที่ชะลอตัวเมื่อปีที่ผ่านมาจากผลกระทบของสภาวะน้ำท่วมรุนแรงในประเทศไทย บัณฑิตา บวกอื่นๆ รวมถึงผลประกอบการของธุรกิจการให้เช่าพื้นที่และศูนย์การประชุมที่ดีขึ้น รวมถึงยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มสูงขึ้นในระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

รายได้อื่นเป็น 844 ล้านบาทเปรียบเทียบกับจำนวน 144 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา รายได้อื่นที่สูงขึ้นสำหรับไตรมาสนี้สาเหตุหลักเป็นผลมาจากกำไรจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทใหม่จำนวน 814 ล้านบาท

ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินจากการแปลงหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เป็น 60 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 87 ล้านบาทของไตรมาสเดียวกันสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

ภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้น 243 ล้านบาท เป็น 249 ล้านบาท (ปี 2554 – 6 ล้านบาท) ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนใหม่จำนวน 187 ล้านบาท และ ภาษีกำไรของบริษัทอิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 53 ล้านบาท สำหรับไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)
ประธานกรรมการ



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,

Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120

Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

WWW.BANGKOKLAND.CO.TH